

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2301	โฉนด	2414	60862	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	12	2	0	5,000.00	190.00	950,000.00												950,000	950,000	50	0	0.01
2302	โฉนด	2415	60863	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	12	2	0	5,000.00	190.00	950,000.00												950,000	950,000	50	0	0.01
2303	โฉนด	2424	60992	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	180.00	432,000.00												432,000	432,000	50	0	0.01
2304	โฉนด	2425	61003	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	32	332.00	500.00	166,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	85.10	8,650.00	1,730,000.00	10	173,000	1,557,000	1,723,000	1,698,266	50	0	0.02
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	35.00	14.90	2,200.00	77,000.00	10	30,800	46,200	212,200	70,934	50	0	0.02
2305	โฉนด	2418	61048	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	10	3	66	4,366.00	230.00	1,004,180.00											1,004,180	1,004,180	50	0	0.01	
2306	โฉนด	5300	61505	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	150.00	420,000.00											420,000	420,000	0	420,000	0.01	
2307	โฉนด	5301	61506	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	6	2,206.00	440.00	970,640.00												970,640	970,640	0	970,640	0.01
2308	โฉนด	2430	62081	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	1	3	50	750.00	190.00	142,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	58.82	8,650.00	1,038,000.00	10	103,800	934,200	1,076,700	1,018,019	0	1,018,019	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	41.18	8,650.00	726,600.00	10	72,660	653,940	796,440	712,622	0	712,622	0.02
												เกษตรกรรม	2	3	68.1	1,168.10	190.00	221,939.00									221,939
2309	โฉนด	2431	62082	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	16	416.00	190.00	79,040.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	67.83	8,650.00	1,167,750.00	3	35,033	1,132,718	1,211,758	1,186,330	0	1,186,330	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	32.17	2,650.00	169,600.00	3	5,088	164,512	243,552	189,939	0	189,939	0.02	
					เกษตรกรรม	3	3	2.1	1,502.10	190.00	285,399.00											285,399	285,399	50	0	0.01	
2310	โฉนด	2410	62103	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	500.00	290,000.00											290,000	290,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	3	53	353.00	500.00	176,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	71.42	8,200.00	1,230,000.00	12	467,400	762,600	762,600	762,600	0	762,600	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	28.58	8,650.00	519,000.00	12	72,660	446,340	622,840	496,784	0	496,784	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															126,056	0	126,056	0.02			
2311	โฉนด	2419	62127	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00											300,000	300,000	50	0	0.01	
2312	โฉนด	2420	62128	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00											300,000	300,000	50	0	0.01	
2313	โฉนด	2421	62129	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00											300,000	300,000	50	0	0.01	
2314	โฉนด	2422	62130	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	210.00	588,000.00											588,000	588,000	50	0	0.01	
2315	โฉนด	2423	62131	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00											180,000	180,000	50	0	0.01	
2316	โฉนด	2433	62176	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	70	1,170.00	260.00	304,200.00											304,200	304,200	50	0	0.01	
2317	โฉนด	2429	62188	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	92.6	192.60	200.00	38,520.00											38,520	38,520	0	38,520	0.3	
2318	โฉนด	2435	62189	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	19	319.00	150.00	47,850.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	264.00	70.96	8,650.00	2,283,600.00	40	1,598,520	685,080	732,930	719,034	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	9.67	8,650.00	311,400.00	40	217,980	93,420	141,270	98,047	0	98,047	0.02	
											3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	72.00	19.37	2,200.00	158,400.00	40	147,312	11,088	58,938	20,357	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	1	3	84	784.00	150.00	117,600.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	120.00	42.85	2,200.00	264,000.00	30	245,520	18,480	136,080	68,872	50	0	0.01
											2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	80.00	28.57	2,200.00	176,000.00	20	163,680	12,320	129,920	45,918	50	0	0.01	
											3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	80.00	28.58	2,200.00	176,000.00	20	163,680	12,320	129,920	45,930	50	0	0.01	
2319	โฉนด	2436	62190	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	3	3	75	1,575.00	150.00	236,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	6	0	830,400	1,066,650	1,066,650	0	1,066,650	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	150.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
2320	โฉนด	2426	62208	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	76	576.00	300.00	172,800.00											172,800	172,800	50	0	0.01	
2321	โฉนด	2427	62209	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
2322	โฉนด	2428	62210	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	36	136.00	500.00	68,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,650.00	605,500.00	0	0	605,500	673,500	673,500	0	673,500	0.02
2323	โฉนด	2538	62265	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	380.00	1,520,000.00												1,520,000	1,520,000	50	0	0.01
2324	โฉนด	2540	62302	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	500.00	60,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	23.04	2,650.00	190,800.00	10	19,080	171,720	171,720	171,720	0	171,720	0.02
											2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.50	76.96	8,650.00	2,080,325.00	10	208,033	1,872,293	1,872,293	1,872,293	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											60,500	0	60,500	0.02		
2325	โฉนด	2539	62314	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00												200,000	200,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2326	โฉนด	2432	62378	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	100.00	280,000.00										280,000	280,000	50	0	0.01		
2327	โฉนด	3968	63031	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	260.00	208,000.00										208,000	208,000	0	208,000	0.01		
2328	โฉนด	3926	63797	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	75.1	75.10	100.00	7,510.00										7,510	7,510	0	7,510	0.02		
2329	โฉนด	3927	63798	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	81	381.00	300.00	114,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	204.00	79.68	8,650.00	1,764,600.00	20	529,380	1,235,220	1,349,520	1,326,294	0	1,326,294	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	20.32	2,650.00	137,800.00	20	41,340	96,460	210,760	119,686	0	119,686	0.02
												1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	48.00	100.00	2,200.00	105,600.00	20	31,680	73,920	1,039,920	1,039,920	50	0	0.01
2330	โฉนด	15762	64247	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00										120,000	120,000	0	120,000	0.02			
2331	โฉนด	15763	64248	อยู่อาศัย	2	1	87	987.00	260.00	256,620.00											256,620	256,620	0	256,620	0.02		
2332	โฉนด	15764	64249	เกษตรกรรม	1	3	55	755.00	260.00	196,300.00											196,300	196,300	50	0	0.01		
2333	โฉนด	2887	65242	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00										30,000	30,000	50	0	0.01		
2334	โฉนด	2541	65458	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	30	530.00	200.00	106,000.00											106,000	106,000	50	0	0.01	
												1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	41.24	2,650.00	212,000.00	20	63,600	148,400	282,400	203,662	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	114.00	58.76	8,650.00	986,100.00	20	295,830	690,270	824,270	769,008	50	0	0.02
2335	โฉนด	2542	65459	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	230.00	276,000.00									276,000	276,000	50	0	0.01			
2336	โฉนด	2546	65922	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00										120,000	120,000	50	0	0.01		
2337	โฉนด	2602	66327	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00										240,000	240,000	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2338	โฉนด	2603	66328	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	2	1	12.1	912.10	300.00	273,630.00									273,630	273,630	0	273,630	0.3							
2339	โฉนด	2604	66329	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	190.00	19,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,650.00	622,800.00	0	0	622,800	641,800	641,800	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	6	0	12.1	2,412.10	190.00	458,299.00												458,299	458,299	50	0	0.01				
2340	โฉนด	2605	66330	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	1	12.1	2,512.10	190.00	477,299.00														477,299	477,299	50	0	0.01		
2341	โฉนด	2615	66415	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00															120,000	120,000	50	0	0.01	
2342	โฉนด	2616	66416	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	300.00	81,000.00															81,000	81,000	0	81,000	0.02	
2343	โฉนด	3618	66417	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00															120,000	120,000	50	0	0.01	
2344	โฉนด	2618	66418	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	300.00	90,000.00																90,000	90,000	50	0	0.01
2345	โฉนด	2619	66419	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	416.00	100.00	8,650.00	3,598,400.00	0	0	3,598,400	3,718,400	3,718,400	0	3,718,400	0.02				
2346	โฉนด	2610	66477	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	0	4	804.00	300.00	241,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,650.00	1,730,000.00	0	0	1,730,000	1,971,200	1,971,200	0	1,971,200	0.02				
2347	โฉนด	2633	66510	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	310.00	992,000.00															992,000	992,000	50	0	0.01	
2348	โฉนด	2625	66526	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	200.00	100,000.00															100,000	100,000	50	0	0.01	
2349	โฉนด	16476	66567		เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	260.00	520,000.00															520,000	520,000	50	0	0.01	
2350	โฉนด	2634	66937	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	230.00	920,000.00															920,000	920,000	50	0	0.01	